

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001244 от 30.10.2020

Дом на Большой Спасской Dialog (ул. Большая Спасская, вл.35-37)

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Московский городской центр продажи недвижимости</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Мещанский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гиляровского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)487-22-22</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mgcpn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.mgcpn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чистяков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Борис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Центр-Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702745198</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746890987</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТМ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709986812</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Леффа</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рафаэль</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Федеративная Республика Бразилия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТМ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709986812</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746068939</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Смольная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>49</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Кристалл"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-147000-006855-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беломорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Белый парк 2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-147000-007029-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беломорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Белый парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU77147000-006485</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинградское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>94</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Фестиваль парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-147000-008942-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный жилой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вавилова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ВавиловДОМ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>03.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-101000-009235-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>275 941,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 662 126,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 684 562,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Красносельский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Красносельский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая Спасская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>35-37</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, ЦАО, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл.35-37</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 734,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12442,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2202,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14645,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НПЦ Основа</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения "Моспроект-4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710957326</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр городских инноваций и технологий"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718574156</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-5314-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-025767-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Дом "Диалог" и/или Дом Dialog и/или Дом на Большой Спасской "Диалог" и/или Дом на Большой Спасской Dialog</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-141000-016338-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16-2350</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:3042:4004</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3375,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены тротуары и проезды, обеспечивающие подъезд автотранспорта частного транспорта и спасательных служб. Корректировкой предусматривается изменения дорожных конструкций с покрытием из плитки и дополнение конструкций из , изменения плановой геометрии тротуаров, пешеходных зон</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены: детская и спортивная площадки , с установкой игрового и спортивного оборудования, площадка отдыха, предусмотрены малые архитектурные формы. Корректировкой предусматривается изменения местоположения и конфигурации площадок для игр детей, спорта и отдыха. Уточнения решения по расстановке и ассортименту малых архитектурных форм, устройство шумозащитного экрана. Изменения по разбивке газонов, высадке зеленых насаждений</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка из асфальтобетона с мусоросборным контейнером</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение деревьями и кустарниками, газоном согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по обеспечению доступа ММГН предусмотрены в Разделе 10 проектной документации. Освещение проездов и тротуаров обеспечено существующими опорами Мосгорсвета. Архитектурная подсветка на главном фасаде</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по наружному освещению предусмотрены в составе Раздела 5 Подраздела 1 Книги 2. Дата выдачи технических условий 03.11.2017г., срок действия 3 года, ГУП «Моссвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка прозрачного шумозащитного экрана</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-171023/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29167820 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1906/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5469 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61650 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5468 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63901 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-118533/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17909880 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>119</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	Корп.1	66.6	3
2	Квартира	2	Корп.1	49.9	2
3	Квартира	2	Корп.1	42.5	2
4	Квартира	2	Корп.1	31.5	1
5	Квартира	2	Корп.1	45.8	2
6	Квартира	2	Корп.1	67.7	2
7	Квартира	3	Корп.1	66.6	3
8	Квартира	3	Корп.1	49.9	2
9	Квартира	3	Корп.1	42.5	2
10	Квартира	3	Корп.1	31.5	1
11	Квартира	3	Корп.1	45.8	2
12	Квартира	3	Корп.1	67.9	3
13	Квартира	4	Корп.1	66.6	3
14	Квартира	4	Корп.1	49.9	2
15	Квартира	4	Корп.1	42.5	2
16	Квартира	4	Корп.1	31.5	1
17	Квартира	4	Корп.1	45.8	2
18	Квартира	4	Корп.1	67.9	3
19	Квартира	5	Корп.1	66.6	3
20	Квартира	5	Корп.1	49.9	2

21	Квартира	5	Корп.1	42.5	2
22	Квартира	5	Корп.1	31.5	1
23	Квартира	5	Корп.1	45.8	2
24	Квартира	5	Корп.1	67.9	3
25	Квартира	6	Корп.1	66.6	3
26	Квартира	6	Корп.1	49.9	2
27	Квартира	6	Корп.1	42.5	2
28	Квартира	6	Корп.1	31.5	1
29	Квартира	6	Корп.1	45.8	2
30	Квартира	6	Корп.1	67.9	3
31	Квартира	7	Корп.1	66.6	3
32	Квартира	7	Корп.1	49.9	2
33	Квартира	7	Корп.1	42.5	2
34	Квартира	7	Корп.1	31.5	1
35	Квартира	7	Корп.1	45.8	2
36	Квартира	7	Корп.1	67.9	3
37	Квартира	8	Корп.1	66.6	3
38	Квартира	8	Корп.1	49.9	2
39	Квартира	8	Корп.1	42.5	2
40	Квартира	8	Корп.1	31.5	1
41	Квартира	8	Корп.1	45.8	2
42	Квартира	8	Корп.1	67.9	3
43	Квартира	9	Корп.1	66.6	3
44	Квартира	9	Корп.1	49.9	2
45	Квартира	9	Корп.1	42.5	2
46	Квартира	9	Корп.1	31.5	1
47	Квартира	9	Корп.1	45.8	2
48	Квартира	9	Корп.1	67.9	3
49	Квартира	10	Корп.1	66.6	3
50	Квартира	10	Корп.1	49.9	2
51	Квартира	10	Корп.1	42.5	2
52	Квартира	10	Корп.1	31.5	1
53	Квартира	10	Корп.1	45.8	2
54	Квартира	10	Корп.1	67.9	3
55	Квартира	11	Корп.1	66.6	3
56	Квартира	11	Корп.1	49.9	2
57	Квартира	11	Корп.1	42.5	2
58	Квартира	11	Корп.1	31.5	1
59	Квартира	11	Корп.1	45.8	2
60	Квартира	11	Корп.1	67.9	3
61	Квартира	12	Корп.1	66.6	3
62	Квартира	12	Корп.1	49.9	2
63	Квартира	12	Корп.1	42.5	2

64	Квартира	12	Корп.1	31.5	1
65	Квартира	12	Корп.1	45.8	2
66	Квартира	12	Корп.1	67.9	3
67	Квартира	13	Корп.1	66.6	3
68	Квартира	13	Корп.1	49.9	2
69	Квартира	13	Корп.1	42.5	2
70	Квартира	13	Корп.1	31.5	1
71	Квартира	13	Корп.1	45.8	2
72	Квартира	13	Корп.1	67.9	3
73	Квартира	14	Корп.1	66.6	3
74	Квартира	14	Корп.1	49.9	2
75	Квартира	14	Корп.1	42.5	2
76	Квартира	14	Корп.1	31.5	1
77	Квартира	14	Корп.1	45.8	2
78	Квартира	14	Корп.1	67.9	3
79	Квартира	15	Корп.1	66.6	3
80	Квартира	15	Корп.1	49.9	2
81	Квартира	15	Корп.1	42.5	2
82	Квартира	15	Корп.1	31.5	1
83	Квартира	15	Корп.1	45.8	2
84	Квартира	15	Корп.1	67.9	3
85	Квартира	16	Корп.1	120.6	4
86	Квартира	16	Корп.1	42.5	2
87	Квартира	16	Корп.1	31.3	1
88	Квартира	16	Корп.1	119.7	4
89	Квартира	17	Корп.1	120.6	4
90	Квартира	17	Корп.1	42.5	2
91	Квартира	17	Корп.1	31.3	1
92	Квартира	17	Корп.1	119.7	4
93	Квартира	18	Корп.1	120.6	4
94	Квартира	18	Корп.1	42.5	2
95	Квартира	18	Корп.1	31.3	1
96	Квартира	18	Корп.1	119.7	4
97	Квартира	19	Корп.1	120.6	4
98	Квартира	19	Корп.1	42.5	2
99	Квартира	19	Корп.1	31.3	1
100	Квартира	19	Корп.1	119.7	4
101	Квартира	20	Корп.1	120.6	4
102	Квартира	20	Корп.1	42.5	2
103	Квартира	20	Корп.1	31.3	1
104	Квартира	20	Корп.1	119.7	4
105	Квартира	21	Корп.1	120.6	4
106	Квартира	21	Корп.1	42.5	2

107	Квартира	21	Корп.1	31.3	1
108	Квартира	21	Корп.1	119.7	4
109	Квартира	22	Корп.1	120.6	4
110	Квартира	22	Корп.1	42.5	2
111	Квартира	22	Корп.1	31.3	1
112	Квартира	22	Корп.1	119.7	4
113	Квартира	2	Корп.2	85.9	3
114	Квартира	2	Корп.2	38.4	2
115	Квартира	2	Корп.2	37	2
116	Квартира	2	Корп.2	38.4	2
117	Квартира	2	Корп.2	83.3	3
118	Квартира	3	Корп.2	85.9	3
119	Квартира	3	Корп.2	38.4	2
120	Квартира	3	Корп.2	37	2
121	Квартира	3	Корп.2	38.4	2
122	Квартира	3	Корп.2	84.2	3
123	Квартира	4	Корп.2	85.9	3
124	Квартира	4	Корп.2	38.4	2
125	Квартира	4	Корп.2	37	2
126	Квартира	4	Корп.2	38.4	2
127	Квартира	4	Корп.2	84.2	3
128	Квартира	5	Корп.2	85.9	3
129	Квартира	5	Корп.2	38.4	2
130	Квартира	5	Корп.2	37	2
131	Квартира	5	Корп.2	38.4	2
132	Квартира	5	Корп.2	84.2	3
133	Квартира	6	Корп.2	85.9	3
134	Квартира	6	Корп.2	38.4	2
135	Квартира	6	Корп.2	37	2
136	Квартира	6	Корп.2	38.4	2
137	Квартира	6	Корп.2	84.2	3
138	Квартира	7	Корп.2	85.9	3
139	Квартира	7	Корп.2	38.4	2
140	Квартира	7	Корп.2	37	2
141	Квартира	7	Корп.2	38.4	2
142	Квартира	7	Корп.2	84.2	3
143	Квартира	8	Корп.2	85.9	3
144	Квартира	8	Корп.2	38.4	2
145	Квартира	8	Корп.2	37	2
146	Квартира	8	Корп.2	38.4	2
147	Квартира	8	Корп.2	84.2	3
148	Квартира	9	Корп.2	85.9	3
149	Квартира	9	Корп.2	38.4	2

150	Квартира	9	Корп.2	37	2
151	Квартира	9	Корп.2	38.4	2
152	Квартира	9	Корп.2	84.2	3
153	Квартира	10	Корп.2	85.9	3
154	Квартира	10	Корп.2	38.4	2
155	Квартира	10	Корп.2	37	2
156	Квартира	10	Корп.2	38.4	2
157	Квартира	10	Корп.2	84.2	3
158	Квартира	11	Корп.2	85.9	3
159	Квартира	11	Корп.2	38.4	2
160	Квартира	11	Корп.2	37	2
161	Квартира	11	Корп.2	38.4	2
162	Квартира	11	Корп.2	84.2	3
163	Квартира	12	Корп.2	85.9	3
164	Квартира	12	Корп.2	38.4	2
165	Квартира	12	Корп.2	37	2
166	Квартира	12	Корп.2	38.4	2
167	Квартира	12	Корп.2	84.2	3
168	Квартира	13	Корп.2	85.9	3
169	Квартира	13	Корп.2	38.4	2
170	Квартира	13	Корп.2	37	2
171	Квартира	13	Корп.2	38.4	2
172	Квартира	13	Корп.2	84.2	3
173	Квартира	14	Корп.2	85.9	3
174	Квартира	14	Корп.2	38.4	2
175	Квартира	14	Корп.2	37	2
176	Квартира	14	Корп.2	38.4	2
177	Квартира	14	Корп.2	84.2	3
178	Квартира	15	Корп.2	85.9	3
179	Квартира	15	Корп.2	38.4	2
180	Квартира	15	Корп.2	37	2
181	Квартира	15	Корп.2	38.4	2
182	Квартира	15	Корп.2	84.2	3
183	Квартира	16	Корп.2	86.2	3
184	Квартира	16	Корп.2	38.4	2
185	Квартира	16	Корп.2	55.9	3
186	Квартира	16	Корп.2	106.9	4
187	Квартира	17	Корп.2	86.2	3
188	Квартира	17	Корп.2	38.4	2
189	Квартира	17	Корп.2	55.9	3
190	Квартира	17	Корп.2	106.9	4
191	Квартира	18	Корп.2	86.2	3
192	Квартира	18	Корп.2	38.4	2

193	Квартира	18	Корп.2	55.9	3
194	Квартира	18	Корп.2	106.9	4
195	Квартира	19	Корп.2	86.2	3
196	Квартира	19	Корп.2	38.4	2
197	Квартира	19	Корп.2	55.9	3
198	Квартира	19	Корп.2	106.9	4
199	Квартира	20	Корп.2	86.2	3
200	Квартира	20	Корп.2	38.4	2
201	Квартира	20	Корп.2	55.9	3
202	Квартира	20	Корп.2	106.9	4
203	Квартира	21	Корп.2	86.2	3
204	Квартира	21	Корп.2	38.4	2
205	Квартира	21	Корп.2	55.9	3
206	Квартира	21	Корп.2	106.9	4
207	Квартира	22	Корп.2	86.2	3
208	Квартира	22	Корп.2	38.4	2
209	Квартира	22	Корп.2	55.9	3
210	Квартира	22	Корп.2	106.9	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	110.4	БКТ №1	110.4
2	Нежилое помещение	1	1	84.4	БКТ №2	84.4
3	Нежилое помещение	1	2	93.3	БКТ №1	93.3
4	Нежилое помещение	1	2	73	БКТ №2	73
5	Нежилое помещение	1	2	59	БКТ №3	59
1	Нежилое помещение	-1	-	15.7	Машино-место №1	15.7
2	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №2	13.8
3	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место №3	21.6
4	Нежилое помещение	-1	-	13.9	Машино-место №4	13.9
5	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место №5	21.6
6	Нежилое помещение	-1	-	14.6	Машино-место №6	14.6
7	Нежилое помещение	-1	-	13.5	Машино-место№-7	13.5
8	Нежилое помещение	-1	-	13.5	Машино-место №8	13.5
9	Нежилое помещение	-1	-	13.5	Машино-место №9	13.5
10	Нежилое помещение	-1	-	15.7	Машино-место №10	15.7
11	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №11	16
12	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №12	13.8
13	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №13	16
14	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №14	16
15	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №15	13.8
16	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №16	16

17	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №17	13.8
18	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №18	16
19	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №19	16
20	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №20	13.8
21	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №21	16
22	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №22	13.8
23	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №23	16
24	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №24	16
25	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №25	13.8
26	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №26	16
27	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место №27	21.6
28	Нежилое помещение	-1	-	17	Машино-место №28	17
29	Нежилое помещение	-1	-	14.7	Машино-место №29	14.7
30	Нежилое помещение	-1	-	17	Машино-место №30	17
31	Нежилое помещение	-1	-	17	Машино-место №31	17
32	Нежилое помещение	-1	-	14.7	Машино-место №32	14.7
33	Нежилое помещение	-1	-	17.4	Машино-место №33	17.4
34	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №34	13.8
35	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №35	16
36	Нежилое помещение	-2	-	14.5	Машино-место №36	14.5
37	Нежилое помещение	-2	-	16.4	Машино-место №37	16.4
38	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №38	17
39	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №39	17
40	Нежилое помещение	-2	-	16.4	Машино-место №40	16.4
41	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №41	17
42	Нежилое помещение	-2	-	14.3	Машино-место №42	14.3
43	Нежилое помещение	-2	-	14.6	Машино-место №43	14.6
44	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №44	13.5
45	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №45	13.5
46	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №46	13.5
47	Нежилое помещение	-2	-	15.6	Машино-место №47	15.6
48	Нежилое помещение	-2	-	15.1	Машино-место №48	15.1
49	Нежилое помещение	-2	-	15.6	Машино-место №49	15.6
50	Нежилое помещение	-2	-	16.3	Машино-место №50	16.3
51	Нежилое помещение	-2	-	14	Машино-место №51	14
52	Нежилое помещение	-2	-	16.2	Машино-место №52	16.2
53	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №53	13.8
54	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №54	13.8
55	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №55	16
56	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №56	13.8
57	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №57	16
58	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №58	16
59	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №59	13.8



60	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №60	16
61	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №61	16
62	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №62	13.8
63	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №63	16
64	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №64	16
65	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №65	13.8
66	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №66	16
67	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №67	13.8
68	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №68	13.8
69	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №69	17
70	Нежилое помещение	-2	-	14.7	Машино-место №70	14.7
71	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №71	17
72	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №72	17
73	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №73	13.8
74	Нежилое помещение	-2	-	15.9	Машино-место №74	15.9
75	Нежилое помещение	-2	-	14.3	Машино-место №75	14.3
76	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №76	16
77	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №77	13.5
78	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №78	13.5
79	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №79	13.5
80	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №80	13.5
81	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
82	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
83	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
84	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
85	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
86	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
87	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
88	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
89	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
90	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
91	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
92	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
93	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
94	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
95	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
96	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
97	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
98	Нежилое помещение	-2	-	15.5	Место хранения т/с	15.5
99	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
100	Нежилое помещение	-2	-	15.85	Место хранения т/с	15.85
101	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
102	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25

103	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
104	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
105	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
106	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
107	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
108	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
109	Нежилое помещение	-2	-	15.5	Место хранения т/с	15.5
110	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
111	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
112	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
113	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
114	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
115	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
116	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
117	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
118	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
119	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Место хранения малогабаритных т/с	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	245
2	Автостоянка	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	312.9
3	Рампа	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	189.3
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	6.8
5	Лифтовой холл	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	13.4
6	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	2.9
7	Лестничная клетка	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	14.9
8	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	4.7
9	Лифтовой холл	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	17.1
10	Лестничная клетка	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	14.5
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	4.1
12	Венткамера подпора	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Техническое	18.3
13	Вытяжная венткамера	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Техническое	37.4
14	Приточная венткамера	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Техническое	36.8
15	Место хранения малогабаритных т/с	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	113.6
16	Автостоянка	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	636.5
17	Рампа	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	221.7
18	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	4.7
19	Лифтовой холл	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	17.1
20	Лестничная клетка	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	14.5

21	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	4.1
22	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	6.8
23	Лифтовой холл	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	10.7
24	Лестничная клетка	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	14.9
25	Подсобное помещение охраны	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	8.4
26	Санузел	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	3.3
27	Насосная	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	40.6
28	ИТП	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	67.9
29	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	12.6
30	Насосная АТП	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	32.3
31	Помещение СС	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	7.7
32	Электрощитовая БКТ	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	10.1
33	Вытяжная венткамера	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	42.7
34	Венткамера	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	72.7
35	Электрощитовая	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	12.6
36	Электрощитовая	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	22.4
37	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	7.3
38	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	8
39	Вестибюль	1 этаж; С1-С2	Общественное	52.3
40	Санузел	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.4
41	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	6.3
42	Лестничная клетка	1 этаж; С1-С2	Общественное	14.9
43	Колясочная	1 этаж; С1-С2	Общественное	10.9
44	Гардеробная консьержа	1 этаж; С1-С2	Общественное	4.2
45	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.5
46	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	4.1
47	Санузел	1 этаж; С1-С2	Общественное	2.4
48	Диспетчерская	1 этаж; С1-С2	Общественное	15.1
49	Ниша для кондиционеров	1 этаж; С1-С2	Общественное	2
50	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	6.4
51	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	7.5
52	Вестибюль	1 этаж; С1-С2	Общественное	51.2
53	Санузел	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.2
54	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	5.4
55	Лестничная клетка	1 этаж; С1-С2	Общественное	13.9
56	Колясочная	1 этаж; С1-С2	Общественное	8.8
57	Гардеробная консьержа	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.4
58	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	2.2
59	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	7.1
60	Лифтовой холл	2 этаж; С1-С2	Общественное	8.2
61	Приквартирный холл	2 этаж; С1-С2	Общественное	26.7
62	Техническая лоджия	2 этаж; С1-С2	Общественное	4.7
63	Лестничная клетка	2 этаж; С1-С2	Общественное	15

64	Лифтовой холл	2 этаж; С1-С2	Общественное	7.1
65	Приквартирный холл	2 этаж; С1-С2	Общественное	20.2
66	Техническая лоджия	2 этаж; С1-С2	Общественное	4.7
67	Лестничная клетка	2 этаж; С1-С2	Общественное	13.9
68	Лифтовой холл	3 этаж; С1	Общественное	8.2
69	Приквартирный холл	3 этаж; С1	Общественное	26.7
70	Техническая лоджия	3 этаж; С1	Общественное	4.7
71	Лестничная клетка	3 этаж; С1	Общественное	15
72	Лифтовой холл	4 этаж; С1	Общественное	8.2
73	Приквартирный холл	4 этаж; С1	Общественное	26.7
74	Техническая лоджия	4 этаж; С1	Общественное	4.7
75	Лестничная клетка	4 этаж; С1	Общественное	15
76	Лифтовой холл	5 этаж; С1	Общественное	8.2
77	Приквартирный холл	5 этаж; С1	Общественное	26.7
78	Техническая лоджия	5 этаж; С1	Общественное	4.7
79	Лестничная клетка	5 этаж; С1	Общественное	15
80	Лифтовой холл	6 этаж; С1	Общественное	8.2
81	Приквартирный холл	6 этаж; С1	Общественное	26.7
82	Техническая лоджия	6 этаж; С1	Общественное	4.7
83	Лестничная клетка	6 этаж; С1	Общественное	15
84	Лифтовой холл	7 этаж; С1	Общественное	8.2
85	Приквартирный холл	7 этаж; С1	Общественное	26.7
86	Техническая лоджия	7 этаж; С1	Общественное	4.7
87	Лестничная клетка	7 этаж; С1	Общественное	15
88	Лифтовой холл	8 этаж; С1	Общественное	8.2
89	Приквартирный холл	8 этаж; С1	Общественное	26.7
90	Техническая лоджия	8 этаж; С1	Общественное	4.7
91	Лестничная клетка	8 этаж; С1	Общественное	15
92	Лифтовой холл	9 этаж; С1	Общественное	8.2
93	Приквартирный холл	9 этаж; С1	Общественное	26.7
94	Техническая лоджия	9 этаж; С1	Общественное	4.7
95	Лестничная клетка	9 этаж; С1	Общественное	15
96	Лифтовой холл	10 этаж; С1	Общественное	8.2
97	Приквартирный холл	10 этаж; С1	Общественное	26.7
98	Техническая лоджия	10 этаж; С1	Общественное	4.7
99	Лестничная клетка	10 этаж; С1	Общественное	15
100	Лифтовой холл	11 этаж; С1	Общественное	8.2
101	Приквартирный холл	11 этаж; С1	Общественное	26.7
102	Техническая лоджия	11 этаж; С1	Общественное	4.7
103	Лестничная клетка	11 этаж; С1	Общественное	15
104	Лифтовой холл	12 этаж; С1	Общественное	8.2
105	Приквартирный холл	12 этаж; С1	Общественное	26.7
106	Техническая лоджия	12 этаж; С1	Общественное	4.7

107	Лестничная клетка	12 этаж; С1	Общественное	15
108	Лифтовой холл	13 этаж; С1	Общественное	8.2
109	Приквартирный холл	13 этаж; С1	Общественное	26.7
110	Техническая лоджия	13 этаж; С1	Общественное	4.7
111	Лестничная клетка	13 этаж; С1	Общественное	15
112	Лифтовой холл	14 этаж; С1	Общественное	8.2
113	Приквартирный холл	14 этаж; С1	Общественное	26.7
114	Техническая лоджия	14 этаж; С1	Общественное	4.7
115	Лестничная клетка	14 этаж; С1	Общественное	15
116	Лифтовой холл	15 этаж; С1	Общественное	8.2
117	Приквартирный холл	15 этаж; С1	Общественное	26.7
118	Техническая лоджия	15 этаж; С1	Общественное	4.7
119	Лестничная клетка	15 этаж; С1	Общественное	15
120	Лифтовой холл	3 этаж; С2	Общественное	7.1
121	Приквартирный холл	3 этаж; С2	Общественное	20.2
122	Техническая лоджия	3 этаж; С2	Общественное	4.7
123	Лестничная клетка	3 этаж; С2	Общественное	13.9
124	Лифтовой холл	4 этаж; С2	Общественное	7.1
125	Приквартирный холл	4 этаж; С2	Общественное	20.2
126	Техническая лоджия	4 этаж; С2	Общественное	4.7
127	Лестничная клетка	4 этаж; С2	Общественное	13.9
128	Лифтовой холл	5 этаж; С2	Общественное	7.1
129	Приквартирный холл	5 этаж; С2	Общественное	20.2
130	Техническая лоджия	5 этаж; С2	Общественное	4.7
131	Лестничная клетка	5 этаж; С2	Общественное	13.9
132	Лифтовой холл	6 этаж; С2	Общественное	7.1
133	Приквартирный холл	6 этаж; С2	Общественное	20.2
134	Техническая лоджия	6 этаж; С2	Общественное	4.7
135	Лестничная клетка	6 этаж; С2	Общественное	13.9
136	Лифтовой холл	7 этаж; С2	Общественное	7.1
137	Приквартирный холл	7 этаж; С2	Общественное	20.2
138	Техническая лоджия	7 этаж; С2	Общественное	4.7
139	Лестничная клетка	7 этаж; С2	Общественное	13.9
140	Лифтовой холл	8 этаж; С2	Общественное	7.1
141	Приквартирный холл	8 этаж; С2	Общественное	20.2
142	Техническая лоджия	8 этаж; С2	Общественное	4.7
143	Лестничная клетка	8 этаж; С2	Общественное	13.9
144	Лифтовой холл	9 этаж; С2	Общественное	7.1
145	Приквартирный холл	9 этаж; С2	Общественное	20.2
146	Техническая лоджия	9 этаж; С2	Общественное	4.7
147	Лестничная клетка	9 этаж; С2	Общественное	13.9
148	Лифтовой холл	10 этаж; С2	Общественное	7.1
149	Приквартирный холл	10 этаж; С2	Общественное	20.2

150	Техническая лоджия	10 этаж; С2	Общественное	4.7
151	Лестничная клетка	10 этаж; С2	Общественное	13.9
152	Лифтовой холл	11 этаж; С2	Общественное	7.1
153	Приквартирный холл	11 этаж; С2	Общественное	20.2
154	Техническая лоджия	11 этаж; С2	Общественное	4.7
155	Лестничная клетка	11 этаж; С2	Общественное	13.9
156	Лифтовой холл	12 этаж; С2	Общественное	7.1
157	Приквартирный холл	12 этаж; С2	Общественное	20.2
158	Техническая лоджия	12 этаж; С2	Общественное	4.7
159	Лестничная клетка	12 этаж; С2	Общественное	13.9
160	Лифтовой холл	13 этаж; С2	Общественное	7.1
161	Приквартирный холл	13 этаж; С2	Общественное	20.2
162	Техническая лоджия	13 этаж; С2	Общественное	4.7
163	Лестничная клетка	13 этаж; С2	Общественное	13.9
164	Лифтовой холл	14 этаж; С2	Общественное	7.1
165	Приквартирный холл	14 этаж; С2	Общественное	20.2
166	Техническая лоджия	14 этаж; С2	Общественное	4.7
167	Лестничная клетка	14 этаж; С2	Общественное	13.9
168	Лифтовой холл	15 этаж; С2	Общественное	7.1
169	Приквартирный холл	15 этаж; С2	Общественное	20.2
170	Техническая лоджия	15 этаж; С2	Общественное	4.7
171	Лестничная клетка	15 этаж; С2	Общественное	13.9
172	Лифтовой холл	16 этаж; С1	Общественное	8.2
173	Приквартирный холл	16 этаж; С1	Общественное	17
174	Техническая лоджия	16 этаж; С1	Общественное	4.7
175	Лестничная клетка	16 этаж; С1	Общественное	15
176	Лифтовой холл	17 этаж; С1	Общественное	8.2
177	Приквартирный холл	17 этаж; С1	Общественное	17
178	Техническая лоджия	17 этаж; С1	Общественное	4.7
179	Лестничная клетка	17 этаж; С1	Общественное	15
180	Лифтовой холл	18 этаж; С1	Общественное	8.2
181	Приквартирный холл	18 этаж; С1	Общественное	17
182	Техническая лоджия	18 этаж; С1	Общественное	4.7
183	Лестничная клетка	18 этаж; С1	Общественное	15
184	Лифтовой холл	19 этаж; С1	Общественное	8.2
185	Приквартирный холл	19 этаж; С1	Общественное	17
186	Техническая лоджия	19 этаж; С1	Общественное	4.7
187	Лестничная клетка	19 этаж; С1	Общественное	15
188	Лифтовой холл	20 этаж; С1	Общественное	8.2
189	Приквартирный холл	20 этаж; С1	Общественное	17
190	Техническая лоджия	20 этаж; С1	Общественное	4.7
191	Лестничная клетка	20 этаж; С1	Общественное	15
192	Лифтовой холл	21 этаж; С1	Общественное	8.2

193	Приквартирный холл	21 этаж; С1	Общественное	17
194	Техническая лоджия	21 этаж; С1	Общественное	4.7
195	Лестничная клетка	21 этаж; С1	Общественное	15
196	Лифтовой холл	22 этаж; С1	Общественное	8.2
197	Приквартирный холл	22 этаж; С1	Общественное	17
198	Техническая лоджия	22 этаж; С1	Общественное	4.7
199	Лестничная клетка	22 этаж; С1	Общественное	15
200	Лифтовой холл	16 этаж; С2	Общественное	7.1
201	Приквартирный холл	16 этаж; С2	Общественное	17.3
202	Техническая лоджия	16 этаж; С2	Общественное	4.7
203	Лестничная клетка	16 этаж; С2	Общественное	13.9
204	Лифтовой холл	17 этаж; С2	Общественное	7.1
205	Приквартирный холл	17 этаж; С2	Общественное	17.3
206	Техническая лоджия	17 этаж; С2	Общественное	4.7
207	Лестничная клетка	17 этаж; С2	Общественное	13.9
208	Лифтовой холл	18 этаж; С2	Общественное	7.1
209	Приквартирный холл	18 этаж; С2	Общественное	17.3
210	Техническая лоджия	18 этаж; С2	Общественное	4.7
211	Лестничная клетка	18 этаж; С2	Общественное	13.9
212	Лифтовой холл	19 этаж; С2	Общественное	7.1
213	Приквартирный холл	19 этаж; С2	Общественное	17.3
214	Техническая лоджия	19 этаж; С2	Общественное	4.7
215	Лестничная клетка	19 этаж; С2	Общественное	13.9
216	Лифтовой холл	20 этаж; С2	Общественное	7.1
217	Приквартирный холл	20 этаж; С2	Общественное	17.3
218	Техническая лоджия	20 этаж; С2	Общественное	4.7
219	Лестничная клетка	20 этаж; С2	Общественное	13.9
220	Лифтовой холл	21 этаж; С2	Общественное	7.1
221	Приквартирный холл	21 этаж; С2	Общественное	17.3
222	Техническая лоджия	21 этаж; С2	Общественное	4.7
223	Лестничная клетка	21 этаж; С2	Общественное	13.9
224	Лифтовой холл	22 этаж; С2	Общественное	7.1
225	Приквартирный холл	22 этаж; С2	Общественное	17.3
226	Техническая лоджия	22 этаж; С2	Общественное	4.7
227	Лестничная клетка	22 этаж; С2	Общественное	13.9
228	Техпространство	Техчердак; С1-С2	Техническое	354.8
229	Лестничная клетка	Техчердак; С1-С2	Общественное	15
230	Тамбур	Техчердак; С1-С2	Общественное	3.8
231	Техпространство	Техчердак; С1-С2	Техническое	326.6
232	Лестничная клетка	Техчердак; С1-С2	Общественное	13.9
233	Тамбур	Техчердак; С1-С2	Общественное	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Нежилая и жилая зоны	Сети и системы связи и сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, ситсема передачи данных, радиофикация), автоматизация инженерных систем	Связь
2	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение
3	Технические помещения	Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания	Водоотведение
4	Жилая и нежилая зона	Самотечная бытовая канализация от санитарно-технических приборов отдельно для жилой и нежилой части здания	Хозяйственно-бытовая канализация
5	жилая и нежилая зоны	Система водоснабжения - хоз-питьевые нужды	Водоснабжение
6	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3 - 380/200 В)	Электроснабжение
7	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)	Электроснабжение
8	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 - 380/200 В)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 601 678 507 руб.</b>
--	--------	---



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:3042:4004</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938000193824</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 220 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 007,42 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>731 168 309,20 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 220 000 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.07.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:6012:3727</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1506626000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  В обеспечение исполнения обязательств Общества в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся следующие площади Объекта: а) право (требование) на получение строящихся площадей в строящемся жилом доме по адресу: г. Москва, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл.35-37 (далее – Объект) – общая площадь всех квартир, находящихся в Объекте; б) право (требование) на общую площадь всех помещений общественного назначения (БКТ), находящаяся в Объекте; в) право (требование) на общее количество машиномест, находящихся в Объекте; г) право (требование) на получение наружных инженерных сетей и сооружений инженерно-технического назначения. Бюджет проекта, включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 2 090 700 000 рублей: сумма собственных денежных средств Застройщика – не менее 18,35 % от бюджета проекта, сумма денежных средств участников долевого строительства – не менее 23,29 % от бюджета проекта, сумма заемных средств – не более 58,35 % от бюджета проекта, в т.ч. кредитные средства ПАО «Сбербанк» в сумме 1 220 000 000 руб. Застройщиком заключено 2 договора долевого участия на 24 жилых помещения (общей площадью 1 519,41 кв.м.) общей стоимостью 498 млн.руб. при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. За июль 2019 г. застройщиком заключено 0 договоров, на 31.07.2019 г. действуют 2 договора долевого участия на 24 жилых помещения (общей площадью 1 519,41 кв.м. общей стоимостью 498 млн.руб. при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5,975 млн.руб. За август 2019 года застройщиком 0 договоров долевого участия, на 31.08.2019 года действуют 2 договора долевого участия на 24 жилых помещения (общей площадью 1 519,41 кв.м. общей стоимостью 498 млн.руб. при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5,975 млн.руб. За сентябрь-декабрь 2019 года было заключено 0 договоров долевого участия. За январь 2020 года было заключено 0 договоров долевого участия. За февраль 2020 года было заключено 0 договоров долевого участия. За сентябрь 2020 заключено 6 ДДУ на жилые помещения, на 30.09.2020 действует 35 договоров общей площадью 2007,42 кв.м на общую сумму 731,2 млн.руб</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2018
2	30.10.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2018
3	28.03.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства
4	03.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 4 квартал 2018
5	06.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 1 квартал 2019

6	16.07.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включая информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Примерный график реализации проекта
7	10.07.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
8	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2019
9	02.08.2019	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продление разрешения на строительство
10	05.08.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
11	05.09.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
12	18.09.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства

13	27.09.2019	Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их мест о положении и основных характеристиках Раздел 10. О видах договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализации проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостратительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а так же об их основных характеристиках Раздел 16 О составе общего имущества в строящимся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме еречень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).	Положительное заключение экспертизы проектной документации
14	08.10.2019	О видах договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализации проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостратительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Обновление номера и даты положительного заключения экспертизы. Подписание акта приемке работ с Мосгосэкспертизой и присвоение номера положительного заключения экспертизы.
15	08.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
16	30.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2019
17	08.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
18	08.11.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства
19	09.12.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
20	10.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
21	15.01.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство	Обновление разрешения на строительство
22	10.02.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ



23	10.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
24	08.09.2020	Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их мест о положении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Обновления информация по количеству этажей
25	10.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
26	10.10.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
27	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 567401037456983762397252442181913793885

Владелец: АО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", Толубаев Андрей  
Анатольевич, г МОСКВА

Действителен: с 17.03.2020 по 17.03.2021