

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001244 от 10.12.2020

**Дом на Большой Спасской Dialog (ул. Большая Спасская, вл.35-37)**

**Дата первичного размещения: 16.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Московский городской центр продажи недвижимости</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Центр-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>129090</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Мещанский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гиляровского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)487-22-22</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mgcpn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.mgcpn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чистяков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Борис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Центр-Инвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7702745198</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746890987</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТМ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709986812</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Леффа</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рафаэль</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Федеративная Республика Бразилия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТМ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709986812</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746068939</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Смольная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>49</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Кристалл"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-147000-006855-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беломорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Белый парк 2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-147000-007029-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беломорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Белый парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU77147000-006485</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>шоссе</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленинградское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>94</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Фестиваль парк"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-147000-008942-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный жилой комплекс</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вавилова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ВавиловДОМ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>03.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-101000-009235-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Проектных строительных организаций "ЭнергоТеплоМеталургПроект"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7713387201</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>082</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>26.03.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7708237200</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12/140</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.11.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>275 941,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 662 126,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 684 562,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Красносельский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Красносельский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Большая Спасская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>35-37</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, ЦАО, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл.35-37</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 734,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12442,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2202,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14645,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НПЦ Основа</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения "Моспроект-4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710957326</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр городских инноваций и технологий"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718574156</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-5314-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-025767-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Дом "Диалог" и/или Дом Dialog и/или Дом на Большой Спасской "Диалог" и/или Дом на Большой Спасской Dialog</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-141000-016338-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16-2350</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:01:3042:4004</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3375,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены тротуары и проезды, обеспечивающие подъезд автотранспорта частного транспорта и спасательных служб. Корректировкой предусматривается изменения дорожных конструкций с покрытием из плитки и дополнение конструкций из , изменения плановой геометрии тротуаров, пешеходных зон</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены: детская и спортивная площадки , с установкой игрового и спортивного оборудования, площадка отдыха, предусмотрены малые архитектурные формы. Корректировкой предусматривается изменения местоположения и конфигурации площадок для игр детей, спорта и отдыха. Уточнения решения по расстановке и ассортименту малых архитектурных форм, устройство шумозащитного экрана. Изменения по разбивке газонов, высадке зеленых насаждений</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка из асфальтобетона с мусоросборным контейнером</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение деревьями и кустарниками, газоном согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по обеспечению доступа ММГН предусмотрены в Разделе 10 проектной документации. Освещение проездов и тротуаров обеспечено существующими опорами Мосгорсвета. Архитектурная подсветка на главном фасаде</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по наружному освещению предусмотрены в составе Раздела 5 Подраздела 1 Книги 2. Дата выдачи технических условий 03.11.2017г., срок действия 3 года, ГУП «Моссвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка прозрачного шумозащитного экрана</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-171023/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29167820 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1906/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5469 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61650 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Без номера, Приложение №1 к договору технологического присоединения 5468 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63901 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-17-00-118533/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17909880 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Корпорация ИнформТелеСеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702584039</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>119</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	Корп.1	66.6	3
2	Квартира	2	Корп.1	49.9	2
3	Квартира	2	Корп.1	42.5	2
4	Квартира	2	Корп.1	31.5	1
5	Квартира	2	Корп.1	45.8	2
6	Квартира	2	Корп.1	67.7	2
7	Квартира	3	Корп.1	66.6	3
8	Квартира	3	Корп.1	49.9	2
9	Квартира	3	Корп.1	42.5	2
10	Квартира	3	Корп.1	31.5	1
11	Квартира	3	Корп.1	45.8	2
12	Квартира	3	Корп.1	67.9	3
13	Квартира	4	Корп.1	66.6	3
14	Квартира	4	Корп.1	49.9	2
15	Квартира	4	Корп.1	42.5	2
16	Квартира	4	Корп.1	31.5	1
17	Квартира	4	Корп.1	45.8	2
18	Квартира	4	Корп.1	67.9	3
19	Квартира	5	Корп.1	66.6	3
20	Квартира	5	Корп.1	49.9	2

21	Квартира	5	Корп.1	42.5	2
22	Квартира	5	Корп.1	31.5	1
23	Квартира	5	Корп.1	45.8	2
24	Квартира	5	Корп.1	67.9	3
25	Квартира	6	Корп.1	66.6	3
26	Квартира	6	Корп.1	49.9	2
27	Квартира	6	Корп.1	42.5	2
28	Квартира	6	Корп.1	31.5	1
29	Квартира	6	Корп.1	45.8	2
30	Квартира	6	Корп.1	67.9	3
31	Квартира	7	Корп.1	66.6	3
32	Квартира	7	Корп.1	49.9	2
33	Квартира	7	Корп.1	42.5	2
34	Квартира	7	Корп.1	31.5	1
35	Квартира	7	Корп.1	45.8	2
36	Квартира	7	Корп.1	67.9	3
37	Квартира	8	Корп.1	66.6	3
38	Квартира	8	Корп.1	49.9	2
39	Квартира	8	Корп.1	42.5	2
40	Квартира	8	Корп.1	31.5	1
41	Квартира	8	Корп.1	45.8	2
42	Квартира	8	Корп.1	67.9	3
43	Квартира	9	Корп.1	66.6	3
44	Квартира	9	Корп.1	49.9	2
45	Квартира	9	Корп.1	42.5	2
46	Квартира	9	Корп.1	31.5	1
47	Квартира	9	Корп.1	45.8	2
48	Квартира	9	Корп.1	67.9	3
49	Квартира	10	Корп.1	66.6	3
50	Квартира	10	Корп.1	49.9	2
51	Квартира	10	Корп.1	42.5	2
52	Квартира	10	Корп.1	31.5	1
53	Квартира	10	Корп.1	45.8	2
54	Квартира	10	Корп.1	67.9	3
55	Квартира	11	Корп.1	66.6	3
56	Квартира	11	Корп.1	49.9	2
57	Квартира	11	Корп.1	42.5	2
58	Квартира	11	Корп.1	31.5	1
59	Квартира	11	Корп.1	45.8	2
60	Квартира	11	Корп.1	67.9	3
61	Квартира	12	Корп.1	66.6	3
62	Квартира	12	Корп.1	49.9	2
63	Квартира	12	Корп.1	42.5	2

64	Квартира	12	Корп.1	31.5	1
65	Квартира	12	Корп.1	45.8	2
66	Квартира	12	Корп.1	67.9	3
67	Квартира	13	Корп.1	66.6	3
68	Квартира	13	Корп.1	49.9	2
69	Квартира	13	Корп.1	42.5	2
70	Квартира	13	Корп.1	31.5	1
71	Квартира	13	Корп.1	45.8	2
72	Квартира	13	Корп.1	67.9	3
73	Квартира	14	Корп.1	66.6	3
74	Квартира	14	Корп.1	49.9	2
75	Квартира	14	Корп.1	42.5	2
76	Квартира	14	Корп.1	31.5	1
77	Квартира	14	Корп.1	45.8	2
78	Квартира	14	Корп.1	67.9	3
79	Квартира	15	Корп.1	66.6	3
80	Квартира	15	Корп.1	49.9	2
81	Квартира	15	Корп.1	42.5	2
82	Квартира	15	Корп.1	31.5	1
83	Квартира	15	Корп.1	45.8	2
84	Квартира	15	Корп.1	67.9	3
85	Квартира	16	Корп.1	120.6	4
86	Квартира	16	Корп.1	42.5	2
87	Квартира	16	Корп.1	31.3	1
88	Квартира	16	Корп.1	119.7	4
89	Квартира	17	Корп.1	120.6	4
90	Квартира	17	Корп.1	42.5	2
91	Квартира	17	Корп.1	31.3	1
92	Квартира	17	Корп.1	119.7	4
93	Квартира	18	Корп.1	120.6	4
94	Квартира	18	Корп.1	42.5	2
95	Квартира	18	Корп.1	31.3	1
96	Квартира	18	Корп.1	119.7	4
97	Квартира	19	Корп.1	120.6	4
98	Квартира	19	Корп.1	42.5	2
99	Квартира	19	Корп.1	31.3	1
100	Квартира	19	Корп.1	119.7	4
101	Квартира	20	Корп.1	120.6	4
102	Квартира	20	Корп.1	42.5	2
103	Квартира	20	Корп.1	31.3	1
104	Квартира	20	Корп.1	119.7	4
105	Квартира	21	Корп.1	120.6	4
106	Квартира	21	Корп.1	42.5	2

107	Квартира	21	Корп.1	31.3	1
108	Квартира	21	Корп.1	119.7	4
109	Квартира	22	Корп.1	120.6	4
110	Квартира	22	Корп.1	42.5	2
111	Квартира	22	Корп.1	31.3	1
112	Квартира	22	Корп.1	119.7	4
113	Квартира	2	Корп.2	85.9	3
114	Квартира	2	Корп.2	38.4	2
115	Квартира	2	Корп.2	37	2
116	Квартира	2	Корп.2	38.4	2
117	Квартира	2	Корп.2	83.3	3
118	Квартира	3	Корп.2	85.9	3
119	Квартира	3	Корп.2	38.4	2
120	Квартира	3	Корп.2	37	2
121	Квартира	3	Корп.2	38.4	2
122	Квартира	3	Корп.2	84.2	3
123	Квартира	4	Корп.2	85.9	3
124	Квартира	4	Корп.2	38.4	2
125	Квартира	4	Корп.2	37	2
126	Квартира	4	Корп.2	38.4	2
127	Квартира	4	Корп.2	84.2	3
128	Квартира	5	Корп.2	85.9	3
129	Квартира	5	Корп.2	38.4	2
130	Квартира	5	Корп.2	37	2
131	Квартира	5	Корп.2	38.4	2
132	Квартира	5	Корп.2	84.2	3
133	Квартира	6	Корп.2	85.9	3
134	Квартира	6	Корп.2	38.4	2
135	Квартира	6	Корп.2	37	2
136	Квартира	6	Корп.2	38.4	2
137	Квартира	6	Корп.2	84.2	3
138	Квартира	7	Корп.2	85.9	3
139	Квартира	7	Корп.2	38.4	2
140	Квартира	7	Корп.2	37	2
141	Квартира	7	Корп.2	38.4	2
142	Квартира	7	Корп.2	84.2	3
143	Квартира	8	Корп.2	85.9	3
144	Квартира	8	Корп.2	38.4	2
145	Квартира	8	Корп.2	37	2
146	Квартира	8	Корп.2	38.4	2
147	Квартира	8	Корп.2	84.2	3
148	Квартира	9	Корп.2	85.9	3
149	Квартира	9	Корп.2	38.4	2

150	Квартира	9	Корп.2	37	2
151	Квартира	9	Корп.2	38.4	2
152	Квартира	9	Корп.2	84.2	3
153	Квартира	10	Корп.2	85.9	3
154	Квартира	10	Корп.2	38.4	2
155	Квартира	10	Корп.2	37	2
156	Квартира	10	Корп.2	38.4	2
157	Квартира	10	Корп.2	84.2	3
158	Квартира	11	Корп.2	85.9	3
159	Квартира	11	Корп.2	38.4	2
160	Квартира	11	Корп.2	37	2
161	Квартира	11	Корп.2	38.4	2
162	Квартира	11	Корп.2	84.2	3
163	Квартира	12	Корп.2	85.9	3
164	Квартира	12	Корп.2	38.4	2
165	Квартира	12	Корп.2	37	2
166	Квартира	12	Корп.2	38.4	2
167	Квартира	12	Корп.2	84.2	3
168	Квартира	13	Корп.2	85.9	3
169	Квартира	13	Корп.2	38.4	2
170	Квартира	13	Корп.2	37	2
171	Квартира	13	Корп.2	38.4	2
172	Квартира	13	Корп.2	84.2	3
173	Квартира	14	Корп.2	85.9	3
174	Квартира	14	Корп.2	38.4	2
175	Квартира	14	Корп.2	37	2
176	Квартира	14	Корп.2	38.4	2
177	Квартира	14	Корп.2	84.2	3
178	Квартира	15	Корп.2	85.9	3
179	Квартира	15	Корп.2	38.4	2
180	Квартира	15	Корп.2	37	2
181	Квартира	15	Корп.2	38.4	2
182	Квартира	15	Корп.2	84.2	3
183	Квартира	16	Корп.2	86.2	3
184	Квартира	16	Корп.2	38.4	2
185	Квартира	16	Корп.2	55.9	3
186	Квартира	16	Корп.2	106.9	4
187	Квартира	17	Корп.2	86.2	3
188	Квартира	17	Корп.2	38.4	2
189	Квартира	17	Корп.2	55.9	3
190	Квартира	17	Корп.2	106.9	4
191	Квартира	18	Корп.2	86.2	3
192	Квартира	18	Корп.2	38.4	2

193	Квартира	18	Корп.2	55.9	3
194	Квартира	18	Корп.2	106.9	4
195	Квартира	19	Корп.2	86.2	3
196	Квартира	19	Корп.2	38.4	2
197	Квартира	19	Корп.2	55.9	3
198	Квартира	19	Корп.2	106.9	4
199	Квартира	20	Корп.2	86.2	3
200	Квартира	20	Корп.2	38.4	2
201	Квартира	20	Корп.2	55.9	3
202	Квартира	20	Корп.2	106.9	4
203	Квартира	21	Корп.2	86.2	3
204	Квартира	21	Корп.2	38.4	2
205	Квартира	21	Корп.2	55.9	3
206	Квартира	21	Корп.2	106.9	4
207	Квартира	22	Корп.2	86.2	3
208	Квартира	22	Корп.2	38.4	2
209	Квартира	22	Корп.2	55.9	3
210	Квартира	22	Корп.2	106.9	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	110.4	БКТ №1	110.4
2	Нежилое помещение	1	1	84.4	БКТ №2	84.4
3	Нежилое помещение	1	2	93.3	БКТ №1	93.3
4	Нежилое помещение	1	2	73	БКТ №2	73
5	Нежилое помещение	1	2	59	БКТ №3	59
1	Нежилое помещение	-1	-	15.7	Машино-место №1	15.7
2	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №2	13.8
3	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место №3	21.6
4	Нежилое помещение	-1	-	13.9	Машино-место №4	13.9
5	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место №5	21.6
6	Нежилое помещение	-1	-	14.6	Машино-место №6	14.6
7	Нежилое помещение	-1	-	13.5	Машино-место№-7	13.5
8	Нежилое помещение	-1	-	13.5	Машино-место №8	13.5
9	Нежилое помещение	-1	-	13.5	Машино-место №9	13.5
10	Нежилое помещение	-1	-	15.7	Машино-место №10	15.7
11	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №11	16
12	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №12	13.8
13	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №13	16
14	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №14	16
15	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №15	13.8
16	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №16	16



17	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №17	13.8
18	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №18	16
19	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №19	16
20	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №20	13.8
21	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №21	16
22	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №22	13.8
23	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №23	16
24	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №24	16
25	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №25	13.8
26	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №26	16
27	Нежилое помещение	-1	-	21.6	Машино-место №27	21.6
28	Нежилое помещение	-1	-	17	Машино-место №28	17
29	Нежилое помещение	-1	-	14.7	Машино-место №29	14.7
30	Нежилое помещение	-1	-	17	Машино-место №30	17
31	Нежилое помещение	-1	-	17	Машино-место №31	17
32	Нежилое помещение	-1	-	14.7	Машино-место №32	14.7
33	Нежилое помещение	-1	-	17.4	Машино-место №33	17.4
34	Нежилое помещение	-1	-	13.8	Машино-место №34	13.8
35	Нежилое помещение	-1	-	16	Машино-место №35	16
36	Нежилое помещение	-2	-	14.5	Машино-место №36	14.5
37	Нежилое помещение	-2	-	16.4	Машино-место №37	16.4
38	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №38	17
39	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №39	17
40	Нежилое помещение	-2	-	16.4	Машино-место №40	16.4
41	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №41	17
42	Нежилое помещение	-2	-	14.3	Машино-место №42	14.3
43	Нежилое помещение	-2	-	14.6	Машино-место №43	14.6
44	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №44	13.5
45	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №45	13.5
46	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №46	13.5
47	Нежилое помещение	-2	-	15.6	Машино-место №47	15.6
48	Нежилое помещение	-2	-	15.1	Машино-место №48	15.1
49	Нежилое помещение	-2	-	15.6	Машино-место №49	15.6
50	Нежилое помещение	-2	-	16.3	Машино-место №50	16.3
51	Нежилое помещение	-2	-	14	Машино-место №51	14
52	Нежилое помещение	-2	-	16.2	Машино-место №52	16.2
53	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №53	13.8
54	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №54	13.8
55	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №55	16
56	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №56	13.8
57	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №57	16
58	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №58	16
59	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №59	13.8

60	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №60	16
61	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №61	16
62	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №62	13.8
63	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №63	16
64	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №64	16
65	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №65	13.8
66	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №66	16
67	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №67	13.8
68	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №68	13.8
69	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №69	17
70	Нежилое помещение	-2	-	14.7	Машино-место №70	14.7
71	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №71	17
72	Нежилое помещение	-2	-	17	Машино-место №72	17
73	Нежилое помещение	-2	-	13.8	Машино-место №73	13.8
74	Нежилое помещение	-2	-	15.9	Машино-место №74	15.9
75	Нежилое помещение	-2	-	14.3	Машино-место №75	14.3
76	Нежилое помещение	-2	-	16	Машино-место №76	16
77	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №77	13.5
78	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №78	13.5
79	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №79	13.5
80	Нежилое помещение	-2	-	13.5	Машино-место №80	13.5
81	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
82	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
83	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
84	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
85	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
86	Нежилое помещение	-1	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
87	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
88	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
89	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
90	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
91	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
92	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
93	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
94	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
95	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
96	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
97	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
98	Нежилое помещение	-2	-	15.5	Место хранения т/с	15.5
99	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
100	Нежилое помещение	-2	-	15.85	Место хранения т/с	15.85
101	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
102	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25

103	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
104	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
105	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
106	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
107	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
108	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
109	Нежилое помещение	-2	-	15.5	Место хранения т/с	15.5
110	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
111	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
112	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
113	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
114	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
115	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16
116	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
117	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
118	Нежилое помещение	-2	-	13.25	Место хранения т/с	13.25
119	Нежилое помещение	-2	-	16	Место хранения т/с	16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Место хранения малогабаритных т/с	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	245
2	Автостоянка	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	312.9
3	Рампа	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	189.3
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	6.8
5	Лифтовой холл	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	13.4
6	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	2.9
7	Лестничная клетка	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	14.9
8	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	4.7
9	Лифтовой холл	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	17.1
10	Лестничная клетка	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	14.5
11	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Общественное	4.1
12	Венткамера подпора	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Техническое	18.3
13	Вытяжная венткамера	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Техническое	37.4
14	Приточная венткамера	Автостоянка; -2 этаж; С1-С2	Техническое	36.8
15	Место хранения малогабаритных т/с	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	113.6
16	Автостоянка	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	636.5
17	Рампа	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	221.7
18	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	4.7
19	Лифтовой холл	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	17.1
20	Лестничная клетка	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	14.5

21	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	4.1
22	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	6.8
23	Лифтовой холл	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	10.7
24	Лестничная клетка	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	14.9
25	Подсобное помещение охраны	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	8.4
26	Санузел	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Общественное	3.3
27	Насосная	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	40.6
28	ИТП	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	67.9
29	Тамбур-шлюз	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	12.6
30	Насосная АТП	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	32.3
31	Помещение СС	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	7.7
32	Электрощитовая БКТ	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	10.1
33	Вытяжная венткамера	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	42.7
34	Венткамера	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	72.7
35	Электрощитовая	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	12.6
36	Электрощитовая	Автостоянка; -1 этаж; С1-С2	Техническое	22.4
37	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	7.3
38	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	8
39	Вестибюль	1 этаж; С1-С2	Общественное	52.3
40	Санузел	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.4
41	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	6.3
42	Лестничная клетка	1 этаж; С1-С2	Общественное	14.9
43	Колясочная	1 этаж; С1-С2	Общественное	10.9
44	Гардеробная консьержа	1 этаж; С1-С2	Общественное	4.2
45	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.5
46	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	4.1
47	Санузел	1 этаж; С1-С2	Общественное	2.4
48	Диспетчерская	1 этаж; С1-С2	Общественное	15.1
49	Ниша для кондиционеров	1 этаж; С1-С2	Общественное	2
50	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	6.4
51	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	7.5
52	Вестибюль	1 этаж; С1-С2	Общественное	51.2
53	Санузел	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.2
54	Тамбур	1 этаж; С1-С2	Общественное	5.4
55	Лестничная клетка	1 этаж; С1-С2	Общественное	13.9
56	Колясочная	1 этаж; С1-С2	Общественное	8.8
57	Гардеробная консьержа	1 этаж; С1-С2	Общественное	3.4
58	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	2.2
59	ПУИ	1 этаж; С1-С2	Общественное	7.1
60	Лифтовой холл	2 этаж; С1-С2	Общественное	8.2
61	Приквартирный холл	2 этаж; С1-С2	Общественное	26.7
62	Техническая лоджия	2 этаж; С1-С2	Общественное	4.7
63	Лестничная клетка	2 этаж; С1-С2	Общественное	15

64	Лифтовой холл	2 этаж; C1-C2	Общественное	7.1
65	Приквартирный холл	2 этаж; C1-C2	Общественное	20.2
66	Техническая лоджия	2 этаж; C1-C2	Общественное	4.7
67	Лестничная клетка	2 этаж; C1-C2	Общественное	13.9
68	Лифтовой холл	3 этаж; C1	Общественное	8.2
69	Приквартирный холл	3 этаж; C1	Общественное	26.7
70	Техническая лоджия	3 этаж; C1	Общественное	4.7
71	Лестничная клетка	3 этаж; C1	Общественное	15
72	Лифтовой холл	4 этаж; C1	Общественное	8.2
73	Приквартирный холл	4 этаж; C1	Общественное	26.7
74	Техническая лоджия	4 этаж; C1	Общественное	4.7
75	Лестничная клетка	4 этаж; C1	Общественное	15
76	Лифтовой холл	5 этаж; C1	Общественное	8.2
77	Приквартирный холл	5 этаж; C1	Общественное	26.7
78	Техническая лоджия	5 этаж; C1	Общественное	4.7
79	Лестничная клетка	5 этаж; C1	Общественное	15
80	Лифтовой холл	6 этаж; C1	Общественное	8.2
81	Приквартирный холл	6 этаж; C1	Общественное	26.7
82	Техническая лоджия	6 этаж; C1	Общественное	4.7
83	Лестничная клетка	6 этаж; C1	Общественное	15
84	Лифтовой холл	7 этаж; C1	Общественное	8.2
85	Приквартирный холл	7 этаж; C1	Общественное	26.7
86	Техническая лоджия	7 этаж; C1	Общественное	4.7
87	Лестничная клетка	7 этаж; C1	Общественное	15
88	Лифтовой холл	8 этаж; C1	Общественное	8.2
89	Приквартирный холл	8 этаж; C1	Общественное	26.7
90	Техническая лоджия	8 этаж; C1	Общественное	4.7
91	Лестничная клетка	8 этаж; C1	Общественное	15
92	Лифтовой холл	9 этаж; C1	Общественное	8.2
93	Приквартирный холл	9 этаж; C1	Общественное	26.7
94	Техническая лоджия	9 этаж; C1	Общественное	4.7
95	Лестничная клетка	9 этаж; C1	Общественное	15
96	Лифтовой холл	10 этаж; C1	Общественное	8.2
97	Приквартирный холл	10 этаж; C1	Общественное	26.7
98	Техническая лоджия	10 этаж; C1	Общественное	4.7
99	Лестничная клетка	10 этаж; C1	Общественное	15
100	Лифтовой холл	11 этаж; C1	Общественное	8.2
101	Приквартирный холл	11 этаж; C1	Общественное	26.7
102	Техническая лоджия	11 этаж; C1	Общественное	4.7
103	Лестничная клетка	11 этаж; C1	Общественное	15
104	Лифтовой холл	12 этаж; C1	Общественное	8.2
105	Приквартирный холл	12 этаж; C1	Общественное	26.7
106	Техническая лоджия	12 этаж; C1	Общественное	4.7

107	Лестничная клетка	12 этаж; С1	Общественное	15
108	Лифтовой холл	13 этаж; С1	Общественное	8.2
109	Приквартирный холл	13 этаж; С1	Общественное	26.7
110	Техническая лоджия	13 этаж; С1	Общественное	4.7
111	Лестничная клетка	13 этаж; С1	Общественное	15
112	Лифтовой холл	14 этаж; С1	Общественное	8.2
113	Приквартирный холл	14 этаж; С1	Общественное	26.7
114	Техническая лоджия	14 этаж; С1	Общественное	4.7
115	Лестничная клетка	14 этаж; С1	Общественное	15
116	Лифтовой холл	15 этаж; С1	Общественное	8.2
117	Приквартирный холл	15 этаж; С1	Общественное	26.7
118	Техническая лоджия	15 этаж; С1	Общественное	4.7
119	Лестничная клетка	15 этаж; С1	Общественное	15
120	Лифтовой холл	3 этаж; С2	Общественное	7.1
121	Приквартирный холл	3 этаж; С2	Общественное	20.2
122	Техническая лоджия	3 этаж; С2	Общественное	4.7
123	Лестничная клетка	3 этаж; С2	Общественное	13.9
124	Лифтовой холл	4 этаж; С2	Общественное	7.1
125	Приквартирный холл	4 этаж; С2	Общественное	20.2
126	Техническая лоджия	4 этаж; С2	Общественное	4.7
127	Лестничная клетка	4 этаж; С2	Общественное	13.9
128	Лифтовой холл	5 этаж; С2	Общественное	7.1
129	Приквартирный холл	5 этаж; С2	Общественное	20.2
130	Техническая лоджия	5 этаж; С2	Общественное	4.7
131	Лестничная клетка	5 этаж; С2	Общественное	13.9
132	Лифтовой холл	6 этаж; С2	Общественное	7.1
133	Приквартирный холл	6 этаж; С2	Общественное	20.2
134	Техническая лоджия	6 этаж; С2	Общественное	4.7
135	Лестничная клетка	6 этаж; С2	Общественное	13.9
136	Лифтовой холл	7 этаж; С2	Общественное	7.1
137	Приквартирный холл	7 этаж; С2	Общественное	20.2
138	Техническая лоджия	7 этаж; С2	Общественное	4.7
139	Лестничная клетка	7 этаж; С2	Общественное	13.9
140	Лифтовой холл	8 этаж; С2	Общественное	7.1
141	Приквартирный холл	8 этаж; С2	Общественное	20.2
142	Техническая лоджия	8 этаж; С2	Общественное	4.7
143	Лестничная клетка	8 этаж; С2	Общественное	13.9
144	Лифтовой холл	9 этаж; С2	Общественное	7.1
145	Приквартирный холл	9 этаж; С2	Общественное	20.2
146	Техническая лоджия	9 этаж; С2	Общественное	4.7
147	Лестничная клетка	9 этаж; С2	Общественное	13.9
148	Лифтовой холл	10 этаж; С2	Общественное	7.1
149	Приквартирный холл	10 этаж; С2	Общественное	20.2

150	Техническая лоджия	10 этаж; С2	Общественное	4.7
151	Лестничная клетка	10 этаж; С2	Общественное	13.9
152	Лифтовой холл	11 этаж; С2	Общественное	7.1
153	Приквартирный холл	11 этаж; С2	Общественное	20.2
154	Техническая лоджия	11 этаж; С2	Общественное	4.7
155	Лестничная клетка	11 этаж; С2	Общественное	13.9
156	Лифтовой холл	12 этаж; С2	Общественное	7.1
157	Приквартирный холл	12 этаж; С2	Общественное	20.2
158	Техническая лоджия	12 этаж; С2	Общественное	4.7
159	Лестничная клетка	12 этаж; С2	Общественное	13.9
160	Лифтовой холл	13 этаж; С2	Общественное	7.1
161	Приквартирный холл	13 этаж; С2	Общественное	20.2
162	Техническая лоджия	13 этаж; С2	Общественное	4.7
163	Лестничная клетка	13 этаж; С2	Общественное	13.9
164	Лифтовой холл	14 этаж; С2	Общественное	7.1
165	Приквартирный холл	14 этаж; С2	Общественное	20.2
166	Техническая лоджия	14 этаж; С2	Общественное	4.7
167	Лестничная клетка	14 этаж; С2	Общественное	13.9
168	Лифтовой холл	15 этаж; С2	Общественное	7.1
169	Приквартирный холл	15 этаж; С2	Общественное	20.2
170	Техническая лоджия	15 этаж; С2	Общественное	4.7
171	Лестничная клетка	15 этаж; С2	Общественное	13.9
172	Лифтовой холл	16 этаж; С1	Общественное	8.2
173	Приквартирный холл	16 этаж; С1	Общественное	17
174	Техническая лоджия	16 этаж; С1	Общественное	4.7
175	Лестничная клетка	16 этаж; С1	Общественное	15
176	Лифтовой холл	17 этаж; С1	Общественное	8.2
177	Приквартирный холл	17 этаж; С1	Общественное	17
178	Техническая лоджия	17 этаж; С1	Общественное	4.7
179	Лестничная клетка	17 этаж; С1	Общественное	15
180	Лифтовой холл	18 этаж; С1	Общественное	8.2
181	Приквартирный холл	18 этаж; С1	Общественное	17
182	Техническая лоджия	18 этаж; С1	Общественное	4.7
183	Лестничная клетка	18 этаж; С1	Общественное	15
184	Лифтовой холл	19 этаж; С1	Общественное	8.2
185	Приквартирный холл	19 этаж; С1	Общественное	17
186	Техническая лоджия	19 этаж; С1	Общественное	4.7
187	Лестничная клетка	19 этаж; С1	Общественное	15
188	Лифтовой холл	20 этаж; С1	Общественное	8.2
189	Приквартирный холл	20 этаж; С1	Общественное	17
190	Техническая лоджия	20 этаж; С1	Общественное	4.7
191	Лестничная клетка	20 этаж; С1	Общественное	15
192	Лифтовой холл	21 этаж; С1	Общественное	8.2

193	Приквартирный холл	21 этаж; С1	Общественное	17
194	Техническая лоджия	21 этаж; С1	Общественное	4.7
195	Лестничная клетка	21 этаж; С1	Общественное	15
196	Лифтовой холл	22 этаж; С1	Общественное	8.2
197	Приквартирный холл	22 этаж; С1	Общественное	17
198	Техническая лоджия	22 этаж; С1	Общественное	4.7
199	Лестничная клетка	22 этаж; С1	Общественное	15
200	Лифтовой холл	16 этаж; С2	Общественное	7.1
201	Приквартирный холл	16 этаж; С2	Общественное	17.3
202	Техническая лоджия	16 этаж; С2	Общественное	4.7
203	Лестничная клетка	16 этаж; С2	Общественное	13.9
204	Лифтовой холл	17 этаж; С2	Общественное	7.1
205	Приквартирный холл	17 этаж; С2	Общественное	17.3
206	Техническая лоджия	17 этаж; С2	Общественное	4.7
207	Лестничная клетка	17 этаж; С2	Общественное	13.9
208	Лифтовой холл	18 этаж; С2	Общественное	7.1
209	Приквартирный холл	18 этаж; С2	Общественное	17.3
210	Техническая лоджия	18 этаж; С2	Общественное	4.7
211	Лестничная клетка	18 этаж; С2	Общественное	13.9
212	Лифтовой холл	19 этаж; С2	Общественное	7.1
213	Приквартирный холл	19 этаж; С2	Общественное	17.3
214	Техническая лоджия	19 этаж; С2	Общественное	4.7
215	Лестничная клетка	19 этаж; С2	Общественное	13.9
216	Лифтовой холл	20 этаж; С2	Общественное	7.1
217	Приквартирный холл	20 этаж; С2	Общественное	17.3
218	Техническая лоджия	20 этаж; С2	Общественное	4.7
219	Лестничная клетка	20 этаж; С2	Общественное	13.9
220	Лифтовой холл	21 этаж; С2	Общественное	7.1
221	Приквартирный холл	21 этаж; С2	Общественное	17.3
222	Техническая лоджия	21 этаж; С2	Общественное	4.7
223	Лестничная клетка	21 этаж; С2	Общественное	13.9
224	Лифтовой холл	22 этаж; С2	Общественное	7.1
225	Приквартирный холл	22 этаж; С2	Общественное	17.3
226	Техническая лоджия	22 этаж; С2	Общественное	4.7
227	Лестничная клетка	22 этаж; С2	Общественное	13.9
228	Техпространство	Техчердак; С1-С2	Техническое	354.8
229	Лестничная клетка	Техчердак; С1-С2	Общественное	15
230	Тамбур	Техчердак; С1-С2	Общественное	3.8
231	Техпространство	Техчердак; С1-С2	Техническое	326.6
232	Лестничная клетка	Техчердак; С1-С2	Общественное	13.9
233	Тамбур	Техчердак; С1-С2	Общественное	3.8



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Нежилая и жилая зоны	Сети и системы связи и сигнализации, мультисервисная сеть (телефонизация, телевидение, ситсема передачи данных, радиофикация), автоматизация инженерных систем	Связь
2	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение
3	Технические помещения	Система внутренних водостоков для отвода атмосферных осадков с кровли здания	Водоотведение
4	Жилая и нежилая зона	Самотечная бытовая канализация от санитарно-технических приборов отдельно для жилой и нежилой части здания	Хозяйственно-бытовая канализация
5	жилая и нежилая зоны	Система водоснабжения - хоз-питьевые нужды	Водоснабжение
6	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3 - 380/200 В)	Электроснабжение
7	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2 - 380/200 В)	Электроснабжение
8	-1 и 1 этажи	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1 - 380/200 В)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 601 678 507 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:01:3042:4004</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938000193824</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 220 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>50</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 724 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 016 095 576,32 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 220 000 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.07.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:01:6012:3727</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1506626000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  В обеспечение исполнения обязательств Общества в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся следующие площади Объекта: а) право (требование) на получение строящихся площадей в строящемся жилым доме по адресу: г. Москва, район Красносельский, ул. Большая Спасская, вл.35-37 (далее – Объект) – общая площадь всех квартир, находящихся в Объекте; б) право (требование) на общую площадь всех помещений общественного назначения (БКТ), находящаяся в Объекте; в) право (требование) на общее количество машиномест, находящихся в Объекте; г) право (требование) на получение наружных инженерных сетей и сооружений инженерно-технического назначения. Бюджет проекта, включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 2 090 700 000 рублей: сумма собственных денежных средств Застройщика – не менее 18,35 % от бюджета проекта, сумма денежных средств участников долевого строительства – не менее 23,29 % от бюджета проекта, сумма заемных средств – не более 58,35 % от бюджета проекта, в т.ч. кредитные средства ПАО «Сбербанк» в сумме 1 220 000 000 руб. Застройщиком заключено 2 договора долевого участия на 24 жилых помещения (общей площадью 1 519,41 кв.м.) общей стоимостью 498 млн.руб. при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд. За июль 2019 г. застройщиком заключено 0 договоров, на 31.07.2019 г. действуют 2 договора долевого участия на 24 жилых помещения (общей площадью 1 519,41 кв.м. общей стоимостью 498 млн.руб. при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5,975 млн.руб. За август 2019 года застройщиком 0 договоров долевого участия, на 31.08.2019 года действуют 2 договора долевого участия на 24 жилых помещения (общей площадью 1 519,41 кв.м. общей стоимостью 498 млн.руб. при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 5,975 млн.руб. За сентябрь-декабрь 2019 года было заключено 0 договоров долевого участия. За январь 2020 года было заключено 0 договоров долевого участия. За февраль 2020 года было заключено 0 договоров долевого участия. За сентябрь 2020 заключено 6 ДДУ на жилые помещения, на 30.09.2020 действует 35 договоров общей площадью 2007,42 кв.м на общую сумму 731,2 млн.руб. За октябрь 2020 заключено 6 ДДУ на жилые помещения, расторгнут 1 ДДУ. На 30.10.2020 действует 40 договоров общей площадью 2255,4 кв.м на общую сумму 832,275 млн.руб. За ноябрь 2020 заключено 10 ДДУ на жилые помещения. На 30.11.2020 действует 50 договоров общей площадью 2724 кв.м на общую сумму 1016,1 млн.руб</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2018
2	30.10.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2018
3	28.03.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства
4	03.04.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 4 квартал 2018

5	06.05.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 1 квартал 2019
6	16.07.2019	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включая информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Примерный график реализации проекта
7	10.07.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
8	31.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 2 квартал 2019
9	02.08.2019	Раздел 11 О разрешении на строительство	Продление разрешения на строительство
10	05.08.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
11	05.09.2019	Раздел Иное	Количество заключенных договоров, с указанием вида объекта, стоимости и условия уплаты обязательных отчислений
12	18.09.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства



13	27.09.2019	Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их мест о положении и основных характеристиках Раздел 10. О видах договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализации проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостратительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а так же об их основных характеристиках Раздел 16 О составе общего имущества в строящимся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме еречень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).	Положительное заключение экспертизы проектной документации
14	08.10.2019	О видах договора , для исполнения которого застройщиком осуществляется реализации проекта строительства ( в случае заключения такого договора), в том числе договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостратительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Обновление номера и даты положительного заключения экспертизы. Подписание акта приемке работ с Мосгосэкспертизой и присвоение номера положительного заключения экспертизы.
15	08.10.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
16	30.10.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2019
17	08.11.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
18	08.11.2019	Раздел 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства
19	09.12.2019	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
20	10.01.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
21	15.01.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство	Обновление разрешения на строительство
22	10.02.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ

23	10.03.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
24	08.09.2020	Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их мест о положении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Обновления информация по количеству этажей
25	10.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
26	10.10.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
27	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	Обновление финансового результата за 3 квартал 2020
28	10.11.2020	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Уточнение сведений в п.10.4.2.
29	10.11.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновления информации по заключенным ДДУ
30	10.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-места), с указанием в том числе количество договор, заключенных при условии кплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием эскроу-счетов.	Обновление информации по заключенным ДДУ

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 567401037456983762397252442181913793885

Владелец: АО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ", Толубаев Андрей  
Анатольевич, г МОСКВА

Действителен: с 17.03.2020 по 17.03.2021